

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Umowa – *WZÓR część II*

zawarta w dniur. w Biłgoraju pomiędzy:

**Parafią p.w. Św. Andrzeja Boboli w Bukowej z siedzibą - Bukowa 71, 23-400 Biłgoraj,
NIP 918-18-88-211, REGON 951083739**

reprezentowaną przez :

**ks. Stanisława Ciupaka – Proboszcza Parafii,
zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

.....z siedzibą w NIP

....., REGON(adres do korespondencji

.....) reprezentowanym/ą

przez:.....zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania zakupowego strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane przy Kościele Parafialnym p.w. Św. Andrzeja Boboli w Bukowej”**
Część II – Wykonanie robót budowlanych przy ociepleniu Kościoła oraz wymiany drzwi
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w tym dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, uzgodnieniami branżowymi, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.
3. Przedmiot umowy dofinansowany jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

§ 2

Przedstawiciele stron

1. Osobą do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest **ks. Stanisława Ciupaka – Proboszcza Parafii, tel.**
2. Nadzór inwestorski nad realizacją robót sprawuje upr. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej tel
3. Funkcje kierownika budowy/robót pełni upr. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, tel.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

Zlecenie wykonania robót podwykonawcy

1. Zlecenie jakiegokolwiek partii robót przez Wykonawcę podwykonawcy, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i postanowieniach niniejszej umowy.

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

2. Zlecenie przez Wykonawcę części robót podwykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie całości robót, tj. wykonanych przez siebie i zleconych podwykonawcy.
3. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym w przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą zamierza zawrzeć podwykonawca – jest on zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
 - a) mieć formę pisemną
 - b) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego,
 - c) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę;
 - d) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
 - e) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku;
 - f) nie może wylądzać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
 - g) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
 - h) nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - i) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
5. Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu. Nie zgłoszenie w w/w terminie w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Po akceptacji projektu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu - w terminie 7 dni od zawarcia – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą.
7. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, ma prawo zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy umowa jest niezgodna z wymogami wynikającymi z ust. 4 Zamawiający wzywa do jej zmiany w terminie 7 dni. Podwykonawca może rozpocząć wykonywanie robót dopiero po zaakceptowaniu umowy przez Zamawiającego.
9. Zapisy ust. 3-8 stosuje się odpowiednio od zmian umowy z podwykonawcą oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami i zmian tych umów.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z fakturą wystawioną dla Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku, gdy Wykonawca wraz z fakturą nie złoży dokumentu, o których mowa w ust. 11, termin płatności takiej faktury biegnie od momentu uzupełnienia brakujących dokumentów.
13. Przewiduje się kary umowne dotyczące podwykonawstwa:
 - a) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- b) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek
- c) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 0,2 % niezapłaconej w terminie kwoty za każdy dzień opóźnienia,
- d) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 20% niezapłaconej w terminie kwoty,

§ 4

Ogólna odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady z należytą starannością i zgodnie z dokumentacją będącą podstawą zawarcia umowy.
2. Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie budowy.
3. W trakcie trwania umowy Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na minimalną sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia określoną w ofercie Wykonawcy.
4. Wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył podwykonawcom obciąża Wykonawcę.
5. Zamawiający może żądać przedstawienia dokumentu potwierdzającego posiadania ubezpieczenia określonego w ust. 3

§ 5

Ryzyko Wykonawcy

1. W przypadku stwierdzenia błędów lub wad w przekazanej dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie zgłasza je na piśmie Zamawiającemu.
2. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
3. W przypadku stwierdzenia strat i uszkodzeń w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych i urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją, odpowiada za to Wykonawca, niezależnie od tego, co było przyczyną powstałych strat, Wykonawca naprawi stratę na swój koszt na takim poziomie, aby odpowiadało to dokumentacji.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 6

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
 - 1) uzbrojenia terenu,
 - 2) warunków hydrologicznych i klimatycznych,
 - 3) zagospodarowania terenu,
 - 4) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
 - 5) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.,
 - 6) stanu dróg dojazdowych,
 - 7) innych danych potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne budowy rozpoznane we własnym zakresie.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym inspektora nadzoru.

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- 3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania robót budowlanych z materiałów własnych, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - 2) wykonania wszelkich innych prac oraz czynności niezbędnych do wykonania robót wynikających z przepisów Prawa budowlanego, uzgodnień branżowych i zaleceń wynikających z dokumentów załączonych do dokumentacji projektowej,
 - 3) zapewnienia obsługi geologicznej (badania zagęszczenia podłoża itp.),
 - 4) odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót i oznakowania terenu robót w uzgodnieniu z Zamawiającym
 - 5) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 6) zapewnienia nadzoru specjalistycznego dla robót wymagających takiego nadzoru,
 - 7) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenia kosztów ich utylizacji,
 - 8) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, ewentualnej napraw uszkodzonych urządzeń czy wypłaty odszkodowań za zniszczenie mienia,
 - 9) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 10) dostarczenia wymaganych certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia,
 - 11) prowadzenia dokumentacji robót i przygotowania oraz przekazania dokumentacji powykonawczej,
 - 12) dokonywanie na wezwanie Zamawiającego bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego w okresie objętym gwarancją.
2. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt, energię elektryczną i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 6, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
5. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności kostka brukowa, złom, destrukty, gruz, beton, itp. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
6. W sytuacji określonej w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć odpady w miejsce wskazane przez Zamawiającego, oddalone o nie więcej niż 1 km od miejsca realizacji inwestycji bez dodatkowego wynagrodzenia.

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

§ 9

Harmonogram realizacji

1. Przekazanie terenu budowy następuje protokolarnie w terminach określonych w §7 pkt 1.
2. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren aż do chwili wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany (zakończony) w terminie do miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy tj. do dnia,
4. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem odebrania przedmiotu umowy na podstawie tego zgłoszenia.

§ 10

Kontrola jakości

1. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, powinny być zgodne z wymaganiami warunków technicznych realizacji zamówienia oraz poleceniami inspektora nadzoru.
3. Koszty przeprowadzenia badań będzie ponosić Wykonawca, jeśli są one wymagane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Przed przystąpieniem do wbudowania materiałów budowlanych i instalacyjnych Wykonawca na własny koszt przedstawi dowody, jakości oraz pochodzenia tych materiałów do akceptacji przez nadzór inwestorski.
5. Inspektor nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty badań, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z dokumentacją.

§ 11

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** na łączną kwotę:
..... **zł brutto (słownie:**) tj
..... **zł netto plus** **zł podatek VAT.**
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem odbioru - w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze, z zastrzeżeniem ust 3.
3. Faktura zostanie zapłacona w dwóch transzach:
 - 1) Transza pierwsza w kwocie zł brutto tj. kwota udziału własnego Zamawiającego
 - 2) Transza druga w kwocie zł brutto tj. kwota dofinansowania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
4. Fakturę należy wystawić na **Parafię p.w. Św. Andrzeja Boboli w Bukowej z siedzibą-Bukowa 71, 23-400 Biłgoraj, NIP 918-18-88-211.**
5. W przypadku realizacji robót z udziałem Podwykonawców do faktury należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w § 3 ust 11.
6. Za datę realizacji płatności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu należności na rzecz Wykonawcy.
7. Zamawiający przy realizacji płatności za faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stosował będzie mechanizm podzielonej płatności (MPP).
8. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy umożliwiający dokonanie płatności w ramach MPP, znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

§ 12

Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji, określonego w § 9 ust. 3,
 - 2) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji za wady, liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do ustalonych terminów zakończenia lub usunięcia wad.
3. Zapłata kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowo określonej za nieterminową zapłatę wynagrodzenia, z uwzględnieniem § 11 ust. 6
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary.

§ 13

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu gwarancji/rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości na wykonane roboty i wbudowane/zamontowane urządzenia na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego a w przypadku, gdy usunięcie ich nie jest możliwe w tym terminie, w terminie uzasadnionym technicznie wspólnie ustalonym przez strony. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi na przedmiot umowy jest tożsamy z okresem gwarancji i wynosi 60 miesięcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 14

Odbiory

1. Wszystkie odbiory będą dokonywane z zachowaniem przepisów polskiego prawa budowlanego oraz innych przepisów dotyczących procesu budowlanego, obowiązujących w okresie realizacji umowy.

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i po potwierdzeniu tego faktu przez nadzór inwestorski w dzienniku budowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Do zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru m.in.:
 - 1) Dziennik budowy
 - 2) Dokumentację powykonawczą uwzględniającą zmiany wniesione w fazie realizacji
 - 3) Atesty, certyfikaty, wyniki badań itp.
4. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbiorów:
 - a) odbiory techniczne robót podlegających zakryciu i robót zanikających: w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia tych robót do odbioru Inspektorowi Nadzoru. Odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru.
 - b) odbiór częściowy w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia tych robót do odbioru.
 - c) odbiór końcowy w ciągu 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zadania,
 - d) odbiór ostateczny w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancji
5. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego lub ostatecznego i powiadomi uczestników odbioru.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru sporządzony zostanie w dniu zakończenia odbioru.
7. Protokół podpisują przedstawiciele stron biorący udział w czynnościach odbiorowych.
8. Każdej ze stron przysługuje prawo odmowy podpisania protokołu w sytuacji, gdy nie zgadza się z jego treścią.
9. W sytuacji, określonej w ust. 8, strona odmawiająca podpisu zobowiązana jest wskazać w formie wzmianki w protokole, które zapisy protokołu kwestionuje oraz przyczynę ze względu, na którą z tymi zapisami się nie zgadza. Niedopełnienie tych obowiązków uznaje się za bezpodstawną odmowę podpisania protokołu.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia wad.
13. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
14. Dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości odbioru w sposób niezgodny z ust. 2 - 3 uważa się za bezskuteczne do czasu usunięcia braków.

§ 15

Podstawy odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca odmawia przejęcia placu budowy lub uchyla się od przejęcia placu budowy bez uzasadnionych przyczyn - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 21 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przekazanie placu budowy.

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty przejścia od Zamawiającego placu budowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 5) Zamawiający otrzyma odmowną decyzję w sprawie otrzymania środków na sfinansowanie przedmiotu zamówienia, o których mowa w §1 ust.3 – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez okres, co najmniej 21 dni. Wykonawca może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.
 3. Odstąpienie od umowy na podstawie art. 635 k.c. następuje ze skutkami, jakie umowa przewiduje dla przypadku odstąpienia na skutek przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt 1-4, ust.3, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, określonych w § 12 ust. 2 pkt 2.
 5. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt 5, nie uprawnia Wykonawcy ani Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
 6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych, wraz z dokumentami określonymi w § 14 ust.3,
 - 3) Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru robót przerwanych i powiadomi uczestników odbioru,
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru,
 - 5) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonanych robotach, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania robót po raz drugi, żądać usunięcia wadliwie wykonanych robót lub obniżyć wynagrodzenie uwzględniając koszty ponownego wykonania robót.
 - 6) W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub nie usunięcia wadliwie wykonanych robót Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy,
 - 7) Dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości odbioru w sposób niezgodny z ust 7 pkt 2 uważa się za bezskuteczne do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 14 ust.3.

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

§ 16

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy mogą wynikać z następujących okoliczności:

- 1) Zmiana terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia:

- a) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń.
- b) Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w dokumentacji warunkami archeologicznymi, geologicznymi lub terenowymi.
- c) Zmiany będące następstwem konieczności wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć.
- d) Zmiany będące następstwem konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz powodujących konieczność wstrzymania realizacji robót.
- e) Zmiany będące następstwem konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin realizacji.
- f) Zmiany będące następstwem konieczności wykonania innych robót na tym samym placu budowy uniemożliwiających wykonywanie robót realizowanych w ramach przedmiotowego zamówienia.
- g) Zmiany będące następstwem konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych.
- h) Zmiany będące następstwem odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- i) Zmiany będące następstwem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie.

- 2) zmiana zakresu świadczenia umownego ze względu na czynniki niezależne od Zamawiającego oraz których Zamawiający nie mógł przewidzieć lub zmiana będzie uzasadniona z punktu widzenia technicznego, użytkowego lub ekonomicznego, korzystna dla Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej wyżej, zakres przewidziany do zrealizowania w ramach przedmiotu umowy może ulec zmianie tj. zmniejszeniu lub zwiększeniu. W takim przypadku zostanie sporządzona kalkulacja cenowa ze zmienionym zakresem świadczenia umownego i zawarty aneks do umowy. Kalkulacja cenowa zostanie sporządzona w oparciu o ceny jednostkowe robót podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym sporządzonym przed zawarciem umowy a dla robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym w oparciu o nośniki cenotwórcze z kosztorysu ofertowego i ceny rynkowe materiałów i sprzętu.

- 3) Zmiana sposobu realizacji świadczenia umownego spowodowana w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
- b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
- c) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej czy specyfikacjach technicznych, w sytuacji, gdy przewidywane materiały/urządzenia/rozwiązania groziłyby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych byłoby uzasadnione z punktu widzenia technicznego, użytkowego lub ekonomicznego, korzystne dla Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej wyżej zmiana sposobu spełnienia świadczenia umownego jest dopuszczalna pod warunkiem, że wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych nie spowoduje pogorszenia parametrów inwestycji, zapewni utrzymanie standardów

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

jakościowych. W takim przypadku zostanie sporządzona kalkulacja cenowa ze zmienionym sposobem realizacji świadczenia umownego i zawarty aneks do umowy. Kalkulacja cenowa zostanie sporządzona w oparciu o ceny jednostkowe robót podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym sporządzonym przed zawarciem umowy a dla robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym w oparciu o nośniki cenotwórcze z kosztorysu ofertowego i ceny rynkowe materiałów i sprzętu.

- 4) Zmiana wynagrodzenia umownego za zrealizowanie świadczenia umownego w szczególności spowodowana:
- a) Wystąpieniem okoliczności określonych w pkt 2) - wynagrodzenie umowne ulegnie zmianie tj. zmniejszeniu o koszt robót który został wyłączony z zakresu umowy lub zwiększeniu o koszt robót włączonych do zakresu umowy. W takim przypadku zostanie sporządzona kalkulacja cenowa ze zmienionym zakresem świadczenia umownego i zawarty aneks do umowy. Kalkulacja cenowa zostanie sporządzona w oparciu o ceny jednostkowe robót podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym sporządzonym przed zawarciem umowy a dla robót nieujętych w kosztorysie ofertowym w oparciu o nośniki cenotwórcze z kosztorysu ofertowego i ceny rynkowe materiałów i sprzętu.
 - b) Wystąpieniem okoliczności określonych w pkt 3) - wynagrodzenie umowne ulegnie zmianie o wartość wynikającą z tytułu zastosowania robót materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych. W takim przypadku zostanie sporządzona kalkulacja cenowa ze zmienionym sposobem realizacji świadczenia umownego i zawarty aneks do umowy. Kalkulacja cenowa zostanie sporządzona w oparciu o ceny jednostkowe robót podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym sporządzonym przed zawarciem umowy a dla robót nieujętych w kosztorysie ofertowym w oparciu o nośniki cenotwórcze z kosztorysu ofertowego i ceny rynkowe materiałów i sprzętu.
6. Zapisy ust. 2 stanowią katalog zmian umowy, na które Strony umowy mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Integralną część umowy stanowią: specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, iż ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY